

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## PMI verileri sonrasında ABD ve Avrupa piyasalarında karışık seyir hakim

### Dün piyasalarda neler oldu?

Dün ABD piyasaları imalat ve hizmet PMI verilerinin ekonomik daralma bölgesinde kalmaya devam etmesine ek olarak, karışık görünüm sergileyen bilançolarla genel olarak satıcı seyr izledi.

Makro veriler cephesinde, dün ABD'de açıklanan imalat PMI verisi Ocak ayında aylık bazda 0,6 puan artışla 46,8'e çıkmasına rağmen, daralmanın sürdüğünü gösterdi. Aynı şekilde hizmet PMI verisinin de 1,9 puan artışla 46,6 seviyesine yükselmesine karşın, eşik değerinin altında kaldığını gözlemliyoruz.

Bilançolar tarafında da dün Microsoft'un 2Ç22 mali yılı finansalları takip edildi. Şirketin geliri geçen yılın Ekim-Aralık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %2 artarak 52,7 milyar dolara çıktı.

Bu dönemde şirket Haziran 2016'da sona eren çeyrekte bu yana en düşük gelir artışını kaydetti. Microsoft'un net kârı ise aynı dönemde %12 azalarak 16,4 milyar dolara geriledi. Ayrıca şirket yönetimi tarafından gerçekleştirilen telekonferansta gelecek dönemlere yönelik oldukça negatif bir tablo çizilmesi piyasalardaki görünümde etkili olan bir diğer unsurdu. Dün Microsoft hisseleri %1 düşüş kaydetti.

Şu ana kadar 70'ten fazla S&P 500 şirketi 4Ç22 karlarını açıkladı. Bu şirketlerin %65'inin net karı piyasa beklentilerini aştı.

S&P 500 endeksi %0,07 değer kaybederek 4.016 seviyesine gerilerken, Dow Jones endeksi %0,31 değer kazandı. Nasdaq endeksi ise %0,27 düşüş yaşadı.

Euro Bölgesi'nde ise PMI verileri, ekonominin 7 ayda ilk kez büyüdüğünü gösterirken, aynı zamanda bölge ekonomisinin yumuşak iniş yapabileceğine dair iyimserliği de artırdı. Euro Bölgesi'nde bileşik PMI endeksi Ocak ayında 49,3'ten 50,2'ye yükseldi. Beklenti 49,8'di. Endeks böylece Haziran ayından beri ilk kez kritik 50 eşikini aştı.

Almanya'da Dax endeksi %0,07 değer kaybederek 15.093 puana, Fransa'da CAC 40 endeksi %0,26 artışla 7.050 puana yükseldi. İngiltere'de ise FTSE 100 endeksi %0,35 azalışla 7.757 seviyesine geriledi.

Faiz beklentilerine hassasiyeti yüksek olan 2 yıllık tahvil faizleri %4,21 seviyesine, 10 yıllık tahvil faizleri ise %3,46 seviyesine geriledi. VIX endeksi ise 0,61 puan düşüşle 19,20 seviyesinde gerçekleşti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Çin ve Hong Kong piyasalarının Ay Yeni Yılı tatili nedeniyle kapalı kalmaya devam ettiği günde Asya piyasaları, ABD borsalarının yön bulma mücadelesini takip ederek karışık seyir izliyor. Ayrıca Avustralya'da yıllık bazda %7,8 artış ile 1990 yılından bu yana zirve seviyesine yükselen enflasyon verisi de piyasalardaki görünümde etkili oluyor.

ABD vadeli cephesinde ise bu sabah satıcı seyr görülüyor.

Bugün İngiltere'de ÜFE ve Almanya'da Ocak ayı İFO iş iklimi endeksi öne çıkıyor.

### Gelecek gündemde neler var?

Yeni yıl tatili nedeniyle Çin'de piyasaların kapalı olduğu haftada küresel piyasalarda ABD'den Aralık ayı çekirdek dayanıklı mal siparişleri ve 4. Çeyrek GSYİH, İngiltere'den işgücü verimliliği takip edilecek.

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	33,734.0	▲ 0.31%	▲ 2.09%	▲ 0.40%	▲ 1.54%
Nasdaq	11,334.3	▼ -0.27%	▲ 4.44%	▲ 3.43%	▲ 8.17%
S&P 500 Vadeli*	4,032.8	▼ -0.09%	▲ 2.99%	▲ 2.44%	▲ 4.16%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,093.1	▼ -0.07%	▲ 1.16%	▲ 5.83%	▲ 7.26%
FTSE 100	7,757.4	▼ -0.35%	▲ 0.13%	▲ 3.58%	▲ 3.26%
MSCI Europe	1,884.0	▼ -0.16%	▲ 1.39%	▲ 7.64%	▲ 7.48%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,264.8	▲ 0.76%	▲ 0.76%	▲ 2.04%	▲ 6.22%
Kospi	2,395.3	▲ 0.63%	▲ 0.63%	▲ 0.52%	▲ 7.10%
Hong Kong*	22,044.7	▲ 1.82%	▲ 1.82%	▲ 17.17%	▲ 11.67%
S&P BSE Sensex - Hindistan	60,978.8	▼ 0.00%	▲ 0.20%	▼ -2.29%	▼ -0.25%
IDX Composite - Endonezya	6,860.9	▼ -0.20%	▲ 0.60%	▲ 0.62%	▲ 0.01%
TAIEX - Tayvan	14,932.9	▲ 0.04%	▲ 1.37%	▲ 2.07%	▲ 6.02%
MSCI GOU Asya	562.2	▼ -0.07%	▲ 0.91%	▲ 9.07%	▲ 9.48%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	5,366.5	▼ -0.70%	▼ -1.03%	▲ 11.18%	▼ -2.02%
MOEX - Rusya	2,172.8	▼ -0.57%	▲ 0.18%	▼ -0.92%	▲ 1.20%
WIG - Polonya	61,500.6	▼ -0.19%	▲ 1.56%	▲ 9.85%	▲ 6.70%
Prag SE - Prag	1,293.7	▲ 0.46%	▲ 1.92%	▲ 9.86%	▲ 7.28%
S&P/BMV IPC - Meksika	54,870.5	▲ 0.97%	▲ 2.79%	▲ 8.17%	▲ 10.81%
Merval - Arjantin	252,107.9	▲ 0.70%	▲ 7.20%	▲ 47.28%	▲ 26.46%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,829.0	▲ 0.03%	▼ -0.09%	▲ 0.11%	▲ 1.78%
Tedavul All - Suudi Arabistan	10,795.6	▲ 0.38%	▲ 1.06%	▲ 5.99%	▲ 3.03%
FTSE/JSE All - Endonezya	80,037.0	▼ -0.11%	▲ 0.67%	▲ 8.14%	▲ 8.75%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,364.0	▲ 0.42%	▲ 0.32%	▲ 0.75%	▲ 1.06%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Dün kar satışlarının devam ettiği BIST 100 endeksinde, zayıflama eğiliminin ılımlı devam edebileceğini tahmin ediyoruz.

## Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi dün de satış baskısında kalmaya devam etti. BIST 100 endeksi güne düşüşle 5.396,99 seviyesinden başladı. Endeks gün içinde en düşük 5.244,17 seviyesini test ederken gün sonunda 5.366,52 seviyesinde kapanış gerçekleştirdi. BIST 100 endeksinin toplam işlem hacmi 108 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Bankacılık endeksi %1,60, sanayi endeksi ise %0,87 değer kaybetti.

## Bugün ne bekliyoruz?

Dün kar satışlarının devam ettiği BIST 100 endeksinde, zayıflama eğiliminin ılımlı devam edebileceğini tahmin ediyoruz.

Yurt içinde bugün Ocak ayı kapasite kullanım oranı ve imalat güveni haftanın öne çıkan başlıkları.

## Gelecek gündemde neler var?

Haftanın devamında yurt içi tarafta öne çıkan bir başlık bulunmuyor.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	5,366.5	4,606.1	8,686.8
Günlük Değ.	▼ -0.70%	▼ -1.60%	▼ -0.87%
Haftalık Değ.	▼ -1.03%	▲ 3.49%	▼ -2.04%
Yıllık Değ.	▼ -2.59%	▼ -8.39%	▼ -2.44%
Hacim (milyar TL)	108.3	17.8	49.5
Günlük Değ.	▼ -6.66%	▼ -11.43%	▼ -7.11%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	109.4	18.5	48.5
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -1.00%	▼ -3.89%	▲ 2.08%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	18.8019	18.8051	▲ 0.02%
€/€	1.0856	1.0897	▲ 0.38%
\$/¥	130.67	130.53	▼ -0.11%
Altın	1,928.1	1,927.9	▼ -0.01%
Nasdaq*	11,841.9	11,821.5	▼ -0.17%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

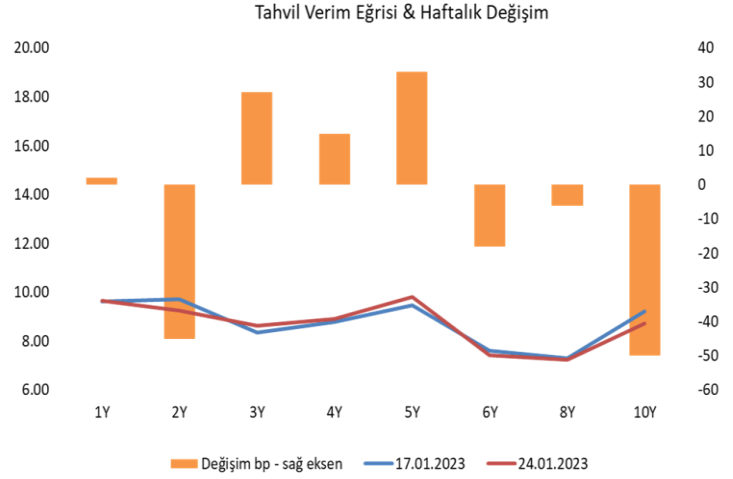
Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	24/01/23	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	468.9	● -0.62%	● -1.51%	● 4.9%	● -3.1%
Türkiye 5 Yıllık	548.1	● 1.24%	● 0.61%	● 7.0%	● 6.1%
Türkiye 10 Yıllık	525.6	● 1.25%	● 0.83%	● 8.2%	● 0.4%

## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Euro bölgesi öncü bileşik PMI verisi Ocak ayında 50,2 ile beklentilerden iyi gelerek büyümeye işaret ederken, ABD PMI verisi 46,6 ile aylık yükselişe karşın 50 seviyesinin altında kalarak ekonomik yavaşlama endişelerinin devam etmesine neden oldu. Dolar Endeksi 102 seviyesi civarında seyrini korurken, majör para birimleri Dolar karşısında karışık seyir izledi. Küresel tahvil faizlerinde ise tüm vadelerde geri çekilmenin izlendiği günde ABD 10 yıllık gösterge tahvil faizi 4 bp azalışla %3,47, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 5 bp azalışla %2,19 seviyesinden işlem gördü. Türkiye Hazine döviz cinsi verim eğrisinde de benzer görünüm izlendi ve Eylül 2033 vadeli Eurobond faizi 5 bp azalışla %9,11'e geriledi. Yurt içi TL tahvi piyasasında BİST Kesin Alım Satım Pazarı işlem hacmi 8,3 milyar TL'ye yükselirken, işlem hacmi 2025 vadeli TÜFE'ye endeksli tahvil ve bu hafta yeniden ihracı gerçekleşen Ağustos 2027 vadeli sabit getirili tahvilde yoğunlaştı. 2 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 3 bp azalışla %10,23, 10 yıl vadeli gösterge tahvil faizi ise 5 bp azalışla %10,08 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 20 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 15 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile haftalık repo fonlama tutarı 148 milyar TL seviyesinde geriledi. Aynı gün valörlü swap işlemlerinden 10,2 milyar TL ilave fonlama sağladı.

Hazine, dün 10 yıl vadeli TÜFE'ye endeksli tahvilden %-2,60 yıllık reel getiri ile 2,184 milyar TL ve 5 yıl vadeli sabit getirili kira sertifikasından %9,81 getiri ile 14,008 milyar TL borçlandı. Böylece Ocak ayında 46,3 milyar TL itfasına karşılık, 55 milyar TL borçlanma planlarken, rot satışları dahil 86,675 milyar TL borçlanarak, hedefinin üstünde aylık programını tamamladı.



Dönem	Kasım 22	Aralık 22	24.01.23
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1657,22	1671,17	1680,85
Aylık Ortalama	10,67%	9,56%	9,17%
Günlük TLREF Oranı	9,53%		
PPK Toplantı Tarihi	23 Şubat 2023 Perşembe		

HAZINE OCAK AYI İHRAÇLARI				
İHALE+ROT DAHİL SATIŞ				
İhale Tarihi	İtfa Tarihi	Kıymet Türü	(Milyon TL)	Getiri
16.01.23	03.10.29	Değişken Faizli	3.011	%21,69 yıllık bileşik
16.01.23	13.10.32	Sabit Kuponlu	22.327	%10,37 yıllık bileşik
17.01.23	13.12.23	Hazine Bonosu	911	%10,74 yıllık bileşik
17.01.23	04.12.24	Sabit Kuponlu	657	%10,62 yıllık bileşik
23.01.23	20.05.26	TLREF'e endeksli	3.524	%17,49 yıllık bileşik
23.01.23	11.08.27	Sabit Kuponlu	40.052	%9,90 yıllık bileşik
24.01.23	12.01.33	TÜFE'ye endeksli	2.184	%-2,60 yıllık bileşik
DOĞRUDAN SATIŞ				
Satış Tarihi	İtfa Tarihi	Kıymet Türü	Satış Tutarı (Milyon TL)	Getiri
24.01.23	19.01.28	Kira Sertifikası	14.008,7	%9,81 yıllık bileşik

## Yurt İçi Haberler

**Hazine ve Maliye Bakanımız Sayın Nebati,** önceki gün Cumhurbaşkanımız Erdoğan'ın açıkladığı Yapılandırma Kanunu'nun detayları hakkında bilgi verdi. Nebati, borç yapılandırma paketinde vadenin 48 aylık olacağını ve peşin ödemede yurt içi ÜFE tutarının %90'ından vazgeçileceğini ifade etti.

**Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın** 10 yıl vadeli tahvil ihalesinde reel bileşik faiz %-2,60 olarak kaydedildi. Bakanlık ayrı bir açıklamayla 14 milyar TL tutarında 5 yıl vadeli kira sertifikası ihraç ettiğini de duyurdu. 10 yıl vadeli TÜFE'ye endeksli tahvilde ihale öncesi piyasa yapımcılardan gelen 4,42 milyar TL teklife karşılık 700 milyon TL satış yapıldı. Tahvilde kamuya satış yapılmadı.

**Yeni konut finansmanına ilişkin yasa teklifi TBMM Genel Kurulu'nda görüşülmeye başlandı.** Teklife göre, gerçek kişilerin konut finansmanı taksit ödemelerini kolaylaştırmak amacıyla taksitlere katkı sağlanacak. Bunun için Cumhurbaşkanı tarafından belirlenecek bir kamu bankası aracılığıyla ilgili bankalara nakit kaynak aktarılacak. Bir yıl içerisinde katkı sağlanabilecek konut finansmanının toplam anapara tutarı 220 milyar lirayı aşamayacak. Taksitin hane gelirinin %30'unu aşan kısmı, Hazine tarafından karşılanacak.

**Ticaret Bakanımız Sayın Muş,** "Türkiye-Venezuela Ticaret Heyeti ve B2B Görüşmeleri"nin açılış oturumundaki konuşmasında, karşılıklı ticari ilişkilerin geliştirilmesi ve bu iş forumunun düzenlenmesinde katkıları nedeniyle Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) ve Venezuela makamlarına teşekkür etti.

**2022'de trafiğe kayıtlı toplam taşıt sayısı** 26,48 milyon adet oldu. Bu araçların %53,9'unu otomobil, %16,2'sini kamyonet, %15,6'sını motosiklet, %7,9'unu traktör, %3,5'ini kamyon, %1,8'ini minibüs, %0,8'ini otobüs ve %0,3'ünü özel amaçlı taşıtlar oluşturdu. Geçen yıl, 2021'e kıyasla trafiğe kaydı yapılan taşıt sayısı %10,1 artarak 1,27 milyon, trafikten kaydı silinen taşıt sayısı %17,1 azalarak 35.585 oldu. Böylece 2022'de trafikteki toplam taşıt sayısında 1,23 artış gerçekleşti.

## Yurt Dışı Haberler

**New York Borsası'nda** birçok hisse senedinin alım satımı, dün piyasanın açılmasından kısa bir süre sonra, teknik bir sorun nedeniyle kısa süreliğine durduruldu. Etkilenen başlıca isimler arasında Morgan Stanley, Verizon, AT&T, Nike ve McDonald's yer alıyor.

**ABD Hazine Bakanı Yellen**, hükümetin 31,4 trilyon dolarlık borç limitine ulaşmasıyla ülkenin temerrüde düşmesini önlemek için yeni önlemlerin uygulamaya konulduğunu bildirdi. Yellen, borç limiti nedeniyle dün itibarıyla Federal Çalışan Emeklilik Sisteminin bir parçası olan Tasarruf Fonu'nun Devlet Menkul Kıymet Yatırım Fonu'na tam olarak yatırım yapılamadığını ifade etti. Yasaya göre, borç limitinin artırılması veya askıya alınması halinde fonun tamamlanacağını vurgulayan Yellen, federal emekliler ve çalışanların bu eylemden etkilenmeyeceğini kaydetti.

**Morgan Stanley**, bu on yılın kazananının gelişmekte olan ülke hisseleri olacağını öngördü. Morgan Stanley gelişen ülke hisse senetlerinin cazip değerlemeleri olduğunu ve Hindistan gibi ülkelerin ABD'den daha iyi büyüyeceğini öngördü.

**Suudi Arabistan ve ortakları**, dünya ham petrol piyasalarını dengede tutmak için geçen yılın sonlarında önemli kesintiler konusunda anlaşmaya varmaları sonrası, 1 Şubat'ta üretim seviyelerini gözden geçirecek. OPEC+ delegeleri, bakanlardan oluşan danışma komitesinin, küresel talepteki geçici toparlanmayla birlikte önümüzdeki hafta yapılacak toplantıda petrol üretim seviyelerinin sabit tutulmasını tavsiye etmesini beklediklerini söylediler.

**Hava sıcaklıklarının mevsim normallerinin üzerinde seyretmesi** ve Avrupa'nın gaz stoklarının yüksek doluluk oranını devam ettirmeleri gaz fiyatlarını aşağı çekiyor. Avrupa'nın bu kışı yüksek bir stok oranı ile tamamlamasının gelecek yıl için stok oluşturmayı kolaylaştıracağı ve Avrupa'nın pazarlık gücünü yükselteceği değerlendirmeleri fiyat düşüşlerinde etkili oluyor.

## Şirket Haberleri

**Migros (MGROS, Nötr):** Elektrikli araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarının kurulması, şarj ağı ve şarj istasyonlarının işletilmesi ve şarj hizmetinin sunulması amacıyla 21.10.2022 tarihinde kurulan Şirketin bağlı ortaklığı Migen Enerji ve Elektrikli Araç Şarj Hizmetleri A.Ş.'nin ("Migen Enerji"), Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na yaptığı "şarj ağı işletmecisi lisansı" başvurusu olumlu sonuçlandı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MGROS	F/K	19,5
Cari Fiyat (TL)	150,60	FD/FAVÖK	5,3
52H En Yüksek (TL)	154,20	FD/Satışlar	0,4
52H En Düşük (TL)	35,00	PD/DD	13,7
Piyasa Değeri (mn TL)	27.266,8	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.451,6	S1H	8,3%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	5,0%
Endeks Payı (BIST100)	1,0%	S3A	-19,1%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	91,3%
3A Hacim (mn TL)	471,1	YB	5,4%

**Polisan Holding (POLHO, Pozitif):** Şirket ve bağlı ortaklıklarından Poliport Kimya San. ve Tic. A.Ş. ("Poliport") ile DOP Yapı Mimarlık İnşaat Gıda Turizm Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti. ve DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. A.Ş. Ortak Girişimi arasında Gayrimenkul Satış Vaadi ve Arsa Payı ve Hasılat Karşılığı İnşaat Yapımı sözleşmesi imzalanmış olup, 05.03.2015 tarihli sözleşme yürürlükten kalktı. İmzalanan sözleşme ile Poliport'a ait Pendik İlçesi Yayalar mahallesi 10724 Ada 2 Parsel; 10723 Ada 3 ve 4 Parsel ve yine Poliport ve Polisan Holding'e ait Şeyhli Mahallesi Örenler Mevkii 10722 Ada 2 Parsel üzerinde geliştirilecek Pendik Projesinin hasılatı taraflar arasında %26,5 Poliport ve %73,5 Ortak Girişim oranıyla paylaşılacaktır. İmzalanan yeni sözleşme ile arsa payları çerçevesinde Poliport'un ve Şirket'in projeden elde edeceği gelirin nakit girişleri öne çekilecek olup, projenin lansmanı ve projeden yapılacak satışlara 2023 yılı içerisinde başlanması hedeflenmektedir.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	POLHO	F/K	12,5
Cari Fiyat (TL)	9,91	FD/FAVÖK	11,2
52H En Yüksek (TL)	15,08	FD/Satışlar	2,0
52H En Düşük (TL)	2,46	PD/DD	2,8
Piyasa Değeri (mn TL)	7.516,7	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	400,2	S1H	-12,4%
Halka Açıklık Oranı (%)	21%	S1A	-27,9%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	-24,8%
Temettü Verimi	0,2%	S1Y	58,2%
3A Hacim (mn TL)	131,5	YB	-25,8%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.





## Şirket Haberleri

**MLP Sağlık (MPARK, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; 24.01.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 81,55 TL – 83,75 TL (ağırlıklı ortalama 82,93 TL) fiyat aralığından toplam 48.000 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 24.01.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 8.424.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %4,0493'e ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MPARK	F/K	14,8
Cari Fiyat (TL)	82,90	FD/FAVÖK	9,4
52H En Yüksek (TL)	92,80	FD/Satışlar	2,2
52H En Düşük (TL)	28,02	PD/DD	11,6
Piyasa Değeri (mn TL)	17.246,3	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	918,1	S1H	-2,6%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	0,8%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	1,7%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-35,7%
3A Hacim (mn TL)	67,2	YB	-5,5%

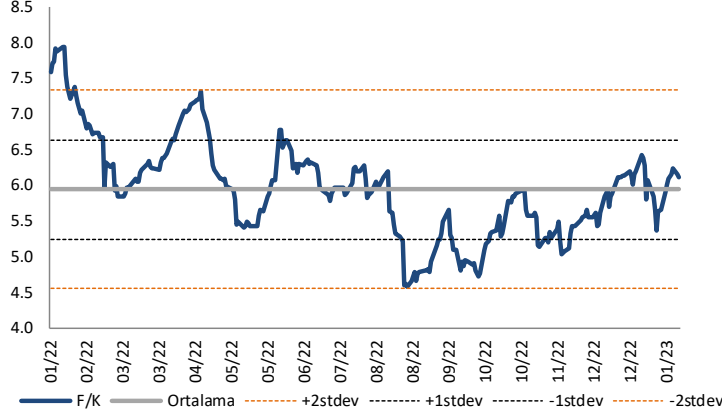
**Pasifik GYO (PSGYO, Pozitif):** Şirket 15.12.2022 tarihinde, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından düzenlenen "Muğla Bodrum Türkbükü" ihalesinin 2. oturumuna katılmış olup, en iyi teklif ortaklık tarafından verildi. Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG): 7.770.000.000 TL, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG): 3.496.500.000 TL, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: %45 olarak belirlendi.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	PSGYO	F/K	4,0
Cari Fiyat (TL)	8,20	FD/FAVÖK	35,0
52H En Yüksek (TL)	10,30	FD/Satışlar	10,7
52H En Düşük (TL)	2,37	PD/DD	2,5
Piyasa Değeri (mn TL)	8.200,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	436,5	S1H	-7,3%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	-12,2%
Endeks Payı (BIST100)	0,2%	S3A	-18,3%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-87,8%
3A Hacim (mn TL)	226,5	YB	-5,7%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

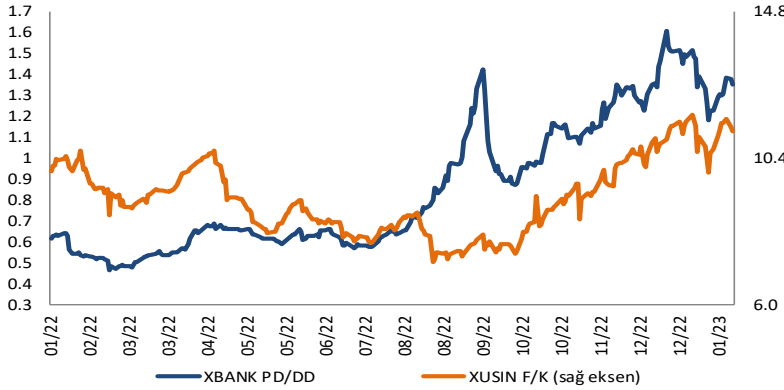


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		6.10x
Minimum	5.03x	4.58x
Maksimum	6.43x	7.95x
Ortalama	5.71x	5.94x
Minimuma Uzaklık	1.07x	1.52x
Maksimuma Uzaklık	-0.32x	-1.85x
Performans	5.3%	-17.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %2.6 yakınız.*

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		1.35x
Minimum	1.07x	0.47x
Maksimum	1.61x	1.61x
Ortalama	1.30x	0.86x
Minimuma Uzaklık	0.29x	0.89x
Maksimuma Uzaklık	-0.25x	-0.25x
Performans	17.2%	111.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %4; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %36.5 yakınız.*

XUSIN F/K (Cari)



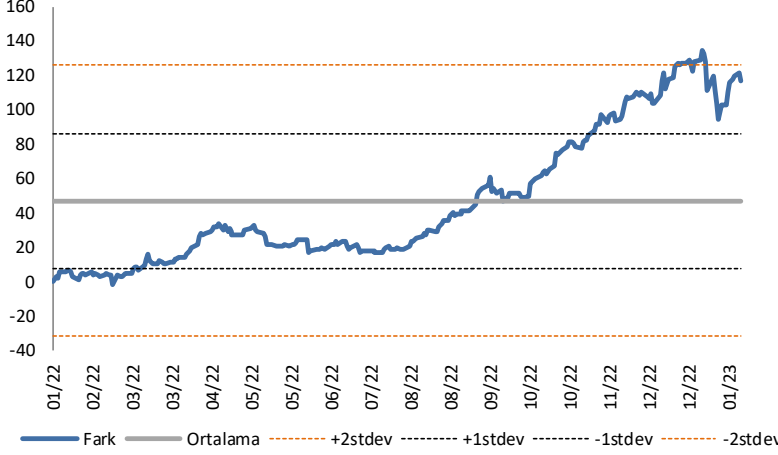
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		11.19x
Minimum	8.53x	7.28x
Maksimum	11.69x	11.69x
Ortalama	10.41x	9.19x
Minimuma Uzaklık	2.66x	3.91x
Maksimuma Uzaklık	-0.50x	-0.50x
Performans	18.3%	5.7%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %7; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %17.9 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

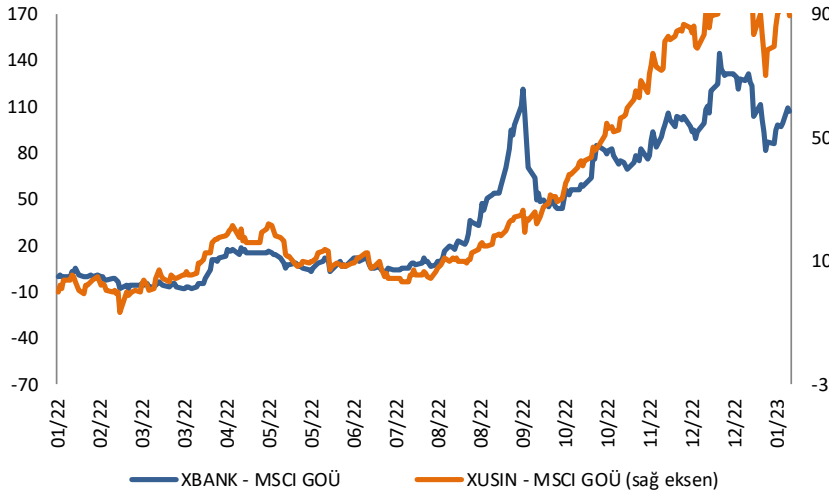
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		115.64
Minimum	77.7	-1.4
Maksimum	134.7	134.7
Ortalama	107.6	47.1
Minimuma Uzaklık	37.9	117.1
Maksimuma Uzaklık	-19.1	-19.1
Performans	21.7%	-15.9%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 8.1 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 68.5 puan yakınız.*

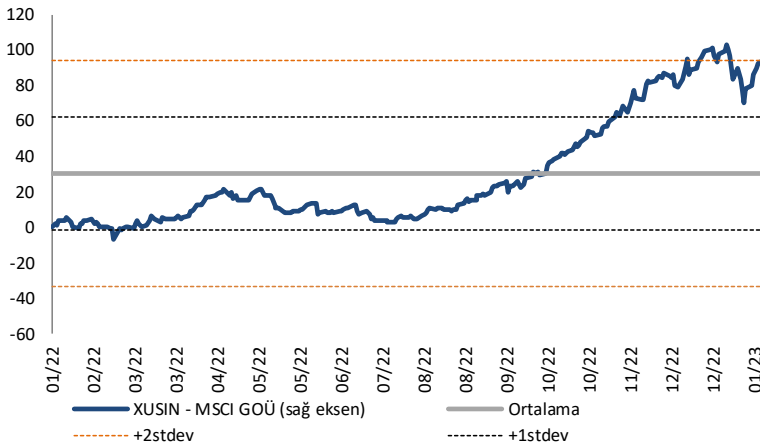
## XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		104.0
Minimum	69.2	-8.4
Maksimum	145.3	145.3
Ortalama	100.4	40.2
Minimuma Uzaklık	34.8	112.4
Maksimuma Uzaklık	-41.3	-41.3
Performans	4.8%	-10.9%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 3.6 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 63.8 puan yakınız.*

## XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		88.0
Minimum	51.8	-6.9
Maksimum	103.0	103.0
Ortalama	81.2	30.5
Minimuma Uzaklık	36.2	94.9
Maksimuma Uzaklık	-15.0	-15.0
Performans	16.6%	-5.3%

*Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 57.5 puan uzağınız.*

# FONLABÜYÜSÜN

Türkiye'nin Kitle Fonlama Platformu

Girişim ve Yatırım Ekosistemine Değer Katan Projeler  
fonlabuyusun.com'da!



25.01.2023

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
23 Ocak	2:50	Japonya	BOJ Toplantı Tutanaqları			
23 Ocak	10:00	Türkiye	Tüketici Güveni	Ocak	-	75.6
23 Ocak	17:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Panetta'nın Konuşması			
23 Ocak	18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Ocak	-	-22.2
23 Ocak	19:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Holzmann'ın Konuşması			
23 Ocak	20:45	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması			
24 Ocak		Almanya	İthalat Fiyat Endeksi (Aylık)	Aralık	-	-4.5%
24 Ocak		Almanya	İthalat Fiyat Endeksi (Yıllık)	Aralık	-	14.5%
24 Ocak	03:30	Japonya	Jibun Bank İmalat PMI	Ocak	-	48.9
24 Ocak	03:30	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI	Ocak	-	51.1
24 Ocak	10:00	Almanya	Tüketici Güveni	Şubat	-33.0	-37.8
24 Ocak	11:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Knot'un Konuşması			
24 Ocak	11:30	Almanya	S&P Global İmalat PMI	Ocak	48.0	47.1
24 Ocak	11:30	Almanya	S&P Global Hizmet PMI	Ocak	49.6	49.2
24 Ocak	12:00	Euro Bölgesi	S&P Global İmalat PMI	Ocak	48.5	47.8
24 Ocak	12:00	Euro Bölgesi	S&P Global Hizmet PMI	Ocak	50.0	49.8
24 Ocak	17:45	ABD	S&P Global İmalat PMI	Ocak	46.5	46.2
24 Ocak	17:45	ABD	S&P Global Hizmet PMI	Ocak	46.0	44.7
24 Ocak	18:00	ABD	Richmond FED İmalat Endeksi	Ocak	-	1
25 Ocak	10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Ocak	-	76.4%
25 Ocak	10:00	Türkiye	Reel Kesim Güven Endeksi	Ocak	-	97.8
25 Ocak	12:00	Almanya	IFO İş İklimi Endeksi	Ocak	90.6	88.6
25 Ocak	12:00	Almanya	IFO Beklenti Endeksi	Ocak	85.0	83.2
25 Ocak	12:00	Almanya	IFO Cari Durum Beklentiler	Ocak	94.8	94.4
25 Ocak	15:00	ABD	MBA Mortgage Başvuruları	Ocak	-	27.9%
26 Ocak	02:50	Japonya	ÜFE Hizmet (Yıllık)	Aralık	1.6%	1.7%
26 Ocak	09:00	Japonya	Makine Siparişleri (Yıllık)	Aralık	-	1.0%
26 Ocak	16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	21 Ocak	-	190K
26 Ocak	16:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Başvuruları	14 Ocak	-	1647K
26 Ocak	16:30	ABD	GSYİH (Çeyreklik)	4.Çeyrek	2.6%	3.2%
26 Ocak	16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri	Aralık	2.8%	-2.1%
26 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri	Aralık	-0.2%	0.1%
26 Ocak	16:30	ABD	Kişisel Tüketim	4.Çeyrek	-	2.3%
26 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek PCE (Çeyreklik)	4.Çeyrek	-	4.7%
26 Ocak	16:30	ABD	Chicago FED Ulusal Aktivite Endeksi	Aralık	-	-0.05
26 Ocak	18:00	ABD	Yeni Konut Satışları	Aralık	614K	640K
27 Ocak		Almanya	Perakende Satışlar (Aylık)	Aralık	-	1.7%
27 Ocak		Almanya	Perakende Satışlar (Yıllık)	Aralık	-	-5.1%
27 Ocak	02:30	Japonya	Tokyo TÜFE (Yıllık)	Ocak	4.0%	4.0%
27 Ocak	02:30	Japonya	Tokyo Gıda Dışı TÜFE (Yıllık)	Ocak	4.2%	4.0%
27 Ocak	02:30	Japonya	Tokyo Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Ocak	2.9%	2.7%
27 Ocak	16:30	ABD	Kişisel Gelir	Aralık	0.2%	0.4%
27 Ocak	16:30	ABD	Kişisel Harcamalar	Aralık	-0.1%	0.1%
27 Ocak	16:30	ABD	PCE Deflator (Aylık)	Aralık	0.0%	0.1%
27 Ocak	16:30	ABD	PCE Deflator (Yıllık)	Aralık	5.0%	5.5%
27 Ocak	16:30	ABD	PCE Çekirdek Deflator (Aylık)	Aralık	0.3%	0.2%
27 Ocak	16:30	ABD	PCE Çekirdek Deflator (Yıllık)	Aralık	4.4%	4.7%
27 Ocak	18:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Aralık	-1.0%	-4.0%
27 Ocak	18:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	Aralık	-	-38.6%
27 Ocak	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Sentiment	Ocak	64.6	64.6
27 Ocak	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi 1 Yıllık Enflasyon Beklentisi	Ocak	-	4.0%
27 Ocak	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi 5-10 Yıllık Enflasyon Beklentisi	Ocak	-	3.0%
27 Ocak	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Beklentiler	Ocak	-	62.0
27 Ocak	18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Cari Durum Anketi	Ocak	-	68.6

# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Bankacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

